

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ №1-2018

Администрация Екатериновского сельсовета Моршанского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона, открытом по составу участников и по форме предложений о цене по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 80800 кв.м с кадастровым номером 68:98:3701003:6, расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, с.Екатериновка, дом 4.

### 1. Общие положения

**Основания проведения аукциона:** постановление « О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, с.Екатериновка , дом 4, Моршанского района , Тамбовской области №.2 от 12.01.2018.

**Продавец:** муниципальное образование- Екатериновский сельсовет Моршанского района Тамбовской области

**Организатор торгов :** администрация Екатериновского сельсовета Моршанского района Тамбовской области.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка общей площадью:80800 кв.м. с кадастровым номером 68:09:3701003:6, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения- растениеводство, расположенного по адресу: Российская Федерация Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Петровский». Пашня: отделение №3, полевой севооборот , поле №1. Пастбища расположены в границах СХПК «Петровский» Моршанского муниципального района Тамбовской области, для сельскохозяйственного производства, государственная собственность на который не разграничена.

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона:** в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по адресу: Тамбовская область Моршанский район, с.Екатериновка, дом4.

**Осмотр земельного участка:** с даты опубликования настоящего извещения и до окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по предварительному запросу осмотреть Участок в присутствии представителя организатора аукциона.

### 2. Сведения о предмете аукциона

-№лота :1

-Характеристика земельного участка:

-Общая площадь: 80800 кв.м. кв.м

- Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

- Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

-Кадастровый номер: 68:09:3701003:6

-Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район в границах СХПК «Петровский». Пашня: отделение №3, полевой севооборот , поле №1. Пастбища расположены в границах СХПК «Петровский» Моршанского муниципального района Тамбовской области .

- Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: нет

Аукцион проводится впервые.

Начальная цена: 152710 (Сто пятьдесят две тысячи семьсот десять) рублей

Шаг аукциона: 3054,2(три тысячи пятьдесят четыре ) рублей. 20коп.

Задаток: 30542 (тридцать тысяч пятьсот сорок два) рублей.

### 3. Подача заявки для участия в аукционе

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 15.01.2018 года 10.00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 08.02.2018 года 16.00 по местному времени.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по адресу: с.Екатериновка, дом 4, Моршанского района, Тамбовской области. Тел.( 8-47533)-657.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечению срока приема, возвращается претенденту в день её поступления.

Отзыв заявки: до окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю задаток в течении трех дней, со дня регистрации отзыва заявки. В случаи отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок, задаток, возвращается заявителю в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### 4.Документы необходимые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы по описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. (далее – заявка);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения организатору аукциона. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у Организатора аукциона, второй подается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему извещению.

#### **5. Порядок внесения задатка и его возврат.**

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в извещении о проведении торгов счет организаторов торгов.

Задаток в размере, установленном настоящим извещением, должен быть внесен претендентом до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из счета организатора торгов.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается организатором аукциона в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

#### **Реквизиты счета для оплаты задатка: Организатор аукциона:**

***УФК по Тамбовской области (администрация Екатериновского сельсовета Моршанского района Тамбовской области)***

393903, Тамбовская обл., Моршанский район, с.Екатериновка, д.4

тел.(47533) 77-6-51;77-6-57; 77-6-46

E-mail: [ss0700@mail.ru](mailto:ss0700@mail.ru) E-mail: [ekatss@r33.tambov.gov.ru](mailto:ekatss@r33.tambov.gov.ru)

ИНН 6809024398 КПП 680901001

ОГРН 1066809000235

р/сч.40302810868503000139 л/с № 05643009030

БИК 046850001 Отделение Тамбов г.Тамбов

ОКПО 77079325 ОКВЭД 751132 ОКАТО 68216828000 ОКТМО 68616428

Назначение платежа: задаток на приобретение земельного участка.

#### **6. Определение участников аукциона.**

##### **Дата, время и место определения участников аукциона:**

10.02.2018 года в 10.00 по адресу: Тамбовская область Моршанский район с.Екатериновка, дом 4.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

### **Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установление в установленный срок задаток на счет, указанный в настоящем извещении.

## **7. Порядок проведения аукцион**

### **Дата, время и место проведения аукциона:**

12.02.2018 года в 11.00 по адресу: с.Екатериновка, дом 4, Моршанского района, Тамбовской области.

### **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой, «шага аукциона» и порядок проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены аукциона.
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
- Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок.

## **8. Оформление результатов аукциона**

### **Дата, время и место подведения итогов аукциона:**

12.02.2018 года после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, с.Екатериновка дом 4, здание администрации Екатериновского сельсовета.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором, аукционистом и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

## **9. Заключение договора купли-продажи**

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течении 5 (пяти) дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложение № 2 к настоящему извещению.

## **10. Признание аукциона несостоявшимся. Отмена аукциона.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае если:**

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течении трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

## **11.Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируется законодательством РФ.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка для сельскохозяйственного использования

\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина, или юридического лица,

адрес, телефон/факс)

\_\_\_\_\_

(данные паспорта для гражданина, учредительные документы – для юр.лица)

\_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, имеющего местоположение:

\_\_\_\_\_

(указываются: адресные ориентиры земельного участка,

площадь, кадастровый номер)

\_\_\_\_\_

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации; в случае признания победителем аукциона по продаже земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Претендент со сведения, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документов в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИО Претендента)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона в \_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Ф.И.О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

С.Екатериновка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года администрация Екатерининровского сельсовета Моршанского района, в лице главы Екатерининровского сельсовета Назарова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава сельсовета, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором земельный участок общей площадью 80800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения- растениеводство, с кадастровым номером 68:09:3701003:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Петровский». Пашня: отделение №3, полевой севооборот, часть поле №1. Пастбища расположены в границах СХПК «Петровский» Моршанского муниципального района Тамбовской области.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность вышеназванный земельный участок и уплатить за него денежную сумму (цену) в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка в соответствии с постановлением \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

**2. Цена земельного участка и порядок расчетов.**

2.1. Указанный в пункте 1 настоящего договора земельный участок продан в собственность по результатам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене за \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью).

2.2. ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью), который засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ земельного участка перечисляет оставшуюся сумму, а именно – \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) – на расчетный счет ПРОДАВЦА единовременно в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: **ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация Моршанского района Тамбовской области.**

Адрес: Тамбовская область Моршанский район, с.Екатериновка, дом 4.

Банковские реквизиты: получатель **УФК по Тамбовской области (администрация Екатерининровского сельсовета Моршанского района Тамбовской области)**

**счет 40101810000000010005**

**КБК 974 114 06025 10 0000 430**

393903, Тамбовская обл., Моршанский район, с.Екатериновка, д.4

тел.(47533) 77-6-51; факс 77-6-57

E-mail: \_\_\_\_\_; E-mail: [ekatss@r33.tambov.gov.ru](mailto:ekatss@r33.tambov.gov.ru)

**ИНН 6809024398 КПП 680901001**

ОГРН 1066809000235

р/сч.40204810400000000279 л/с № 03643009030

**БИК 046850001** ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г.Тамбов

ОКПО 77079325 ОКВЭД 751132 ОКАТО 68216828000 **ОКТМО 68616428**

Поступление от продажи земельного участка

**3. Обязанности Сторон**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ в собственность не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка путем подписания соответствующего передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. Уплатить за земельный участок цену, указанную в статье 2 настоящего договора, в течение 30 ( тридцати ) дней с момента его подписания.

3.2.2. Принять в собственность вышеуказанный земельный участок по передаточному акту.

#### **4. Иные условия договора.**

4.1. Право собственности на вышеуказанный земельный участок переходит к ПОКУПАТЕЛЮ со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Основанием государственной регистрации является настоящий договор, передаточный акт, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора, а также иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и иные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.3. До момента подписания передаточного акта земельного участка за ПРОДОВЦОМ сохраняется право собственности на земельный участок.

4.4. До момента государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЬ не вправе совершать сделки по его отчуждению (продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог и т.д.).

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае уклонения ПОКУПАТЕЛЯ или отказа от оплаты земельного участка с ПОКУПАТЕЛЯ взыскивается неустойка в размере цены земельного участка.

5.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

#### **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогут достигнуть взаимного согласия, будет осуществляться в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

#### **7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2. В случае расторжения настоящего договора по соглашению сторон или в судебном порядке, земельный участок остается в муниципальной собственности, а полномочия ПОКУПАТЕЛЯ в отношении него прекращаются.

7.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор после его заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 ГК РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру настоящего договора остается у каждой из сторон, а один экземпляр передается в Моршанский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

7.5. Приложение: передаточный акт земельного участка.

#### **8. Адреса и реквизиты сторон.**

**Продавец:** Адрес: Тамбовская область, Покупатель:  
Моршанский район, с.Екатериновка,дом 4.  
Банковские реквизиты: получатель **УФК по  
Тамбовской области (администрация  
Екатериновского сельсовета Моршанского  
района Тамбовской области)**  
**счет 40101810000000010005**  
**КБК 974 114 06025 10 0000 430**  
393903,Тамбовская обл., Моршанский район,  
с.Екатериновка, д.4  
тел.(47533) 77-6-51; факс77-6-57  
E-mail: ; E-mail: [ekatss@r33.tambov.gov.ru](mailto:ekatss@r33.tambov.gov.ru)  
**ИНН 6809024398 КПП 680901001**  
ОГРН 1066809000235  
р/сч.40204810400000000279 л/с №  
03643009030  
**БИК 046850001** Отделение г.Тамбов  
ОКПО 77079325 ОКВЭД 751132 ОКАТО  
68216828000 **ОКТМО 68616428**  
Поступление от продажи земельного участка

Глава сельсовета

МП \_\_\_\_\_ Н.Е.Назаров